



PAANS
MAKELAARS

Cactusstraat 32

4255 HV Nieuwendijk

€ 339.000 k.k.



Perceelopp.

275 m²

Inhoud

ca. 425 m³



Over de woning

Op een royaal perceel van circa 275 m² eigen grond staat deze ruime hoekwoning met aangebouwde bijkeuken/berging en flinke tuin. De woning is gelegen in een rustige omgeving met aan voorzijde parkeerhavens. Het bouwjaar is 1976.

De woning heeft een inhoud van circa 425 m³. De meeste ramen/deuren hebben dubbel glas. Op de verdieping zijn er in 2013 nieuwe kunststof ramen HR++ en kozijnen geplaatst.



Begane grond

Indeling begane grond: entree met toiletruimte, meterkast, Z-vormige woonkamer met open trap naar de verdieping. De keuken is eenvoudig. Aansluitend de bijkeuken/berging met wasmachine-aansluiting.









Eerste verdieping

Op de verdieping zijn 3 slaapkamers met inbouwkast en de badkamer met ligbad, douche, toilet en wastafel.







Tweede verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap. Op de voorzolder is een klein dakraam en een zijraam. Hier hangt de CV-combiketel AWB HR uit 2014. De 4de slaapkamer heeft een groot raam en een dakraam.





Tuin

De tuin is op het noordoosten gesitueerd en wordt voor een groot deel afgesloten door een houten schutting.





Ligging en locatie

Op slechts geringe afstand ligt het kleinschalige winkelcentrum van Nieuwendijk. De A-27 is binnen enkele minuten bereikbaar.



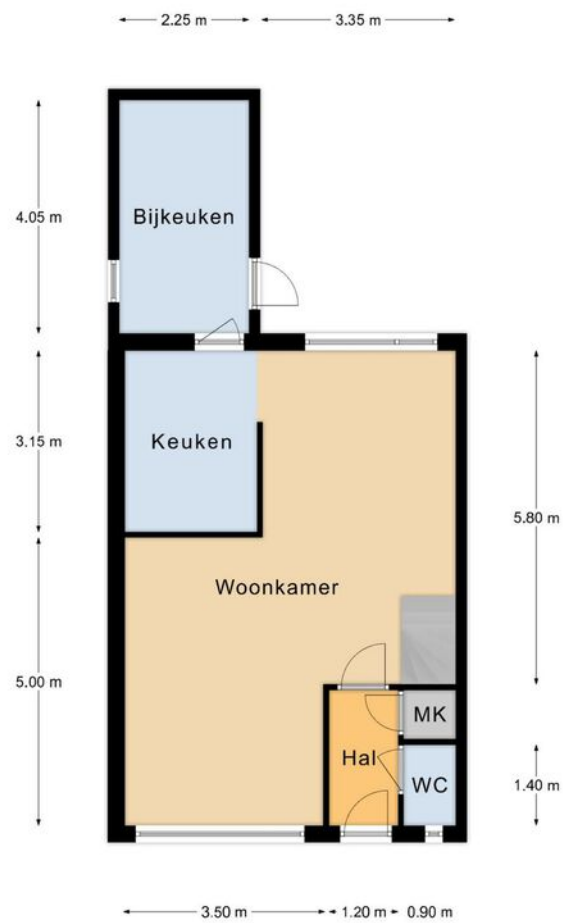


Kenmerken

Bouwjaar	1976
Perceelgrootte	275 m ²
Inhoud	ca. 425 m ³
Type woning	hoekwoning
Woonoppervlakte	132 m ²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Locatie	in woonwijk

Vraagprijs **€ 339.000 k.k.**

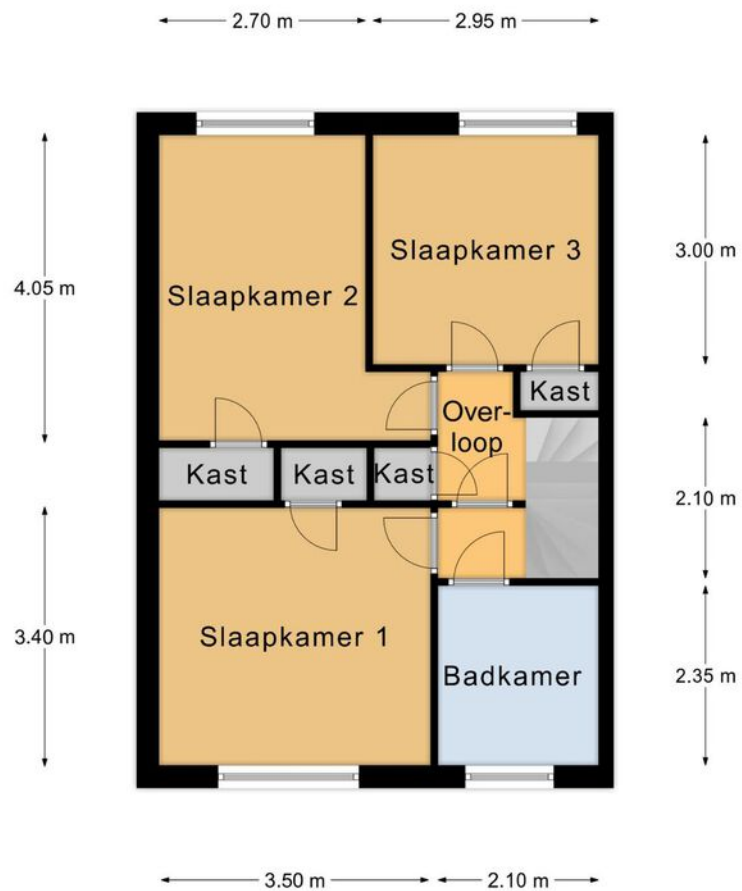
NIEUWENDIJK NB 4255 HV Cactusstraat 32



Begane Grond

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

NIEUWENDIJK NB 4255 HV Cactusstraat 32



Eerste Verdieping

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

NIEUWENDIJK NB 4255 HV Cactusstraat 32



Tweede Verdieping

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



BETREFT	Werkendam T 3102
L/W REFERENTIE	Cactusstraat 32 ged.
GELEVERD OP	04-04-2024 - 17:17
PRODUCTIEORDEPNUMMER	S11175508426
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	04-04-2024 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	04-04-2024 - 14:59
BLAD	1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Werkendam T 3102
Kadastrale objectidentificatie: 010380310270000

Locaties Cactusstraat 28
4255 HV Nieuwendijk
BAG identificatie: 0870010000003793
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Cactusstraat 30
4255 HV Nieuwendijk
BAG identificatie: 0870010000003795
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Cactusstraat 32
4255 HV Nieuwendijk
BAG identificatie: 0870010000003796
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 604 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 123047 - 420955


Omschrijving Wonen

Ontstaan uit Werkendam T 1143

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Werkendam</p> <p>Sectie T</p> <p>Perceel 3102</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PAANS

MAKELAARS

Colofon

Dit object wordt verkocht onder begeleiding van Paans Makelaars.

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Paans Makelaars.

Wij horen graag van u.

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl





PAANS
MAKELAARS

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl