



PAANS
MAKELAARS

Altenastraat 1

4255 VT Nieuwendijk

€ 525.000 k.k.



Perceelopp.
446 m²

Inhoud
ca. 475 m³



Over de woning

De woning is gebouwd omstreeks 1979, heeft een inhoud van ongeveer 475 m³ en staat op 446 m² eigen grond. Het huis is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming, een luxe keuken en maar liefst 3 badkamers. De woning is in zijn geheel genomen zeer verzorgd en luxe afgewerkt.

Kenmerken:

- CV-installatie Remeha Calenta GR uit 2021
- 14 zonnepanelen aanwezig
- Dak- en muurisolatie
- Dubbel glas
- Energielabel C
- Vloerverwarming gedeeltelijk
- Airco
- Veranda
- Serre
- Koi - vijver
- Grote oprit, garage en berging



Begane grond

U betreedt de woning via de hal, Hier treft u de trapopgang naar de verdieping, de meterkast, een garderobenis, het toilet en de badkamer aan. De badkamer is luxe en voorzien van wastafelmeubel, handdoekradiator, ligbad met douchegelegenheid en inloopdouche.

De hal geeft eveneens toegang tot de luxe ingerichte keuken en woonkamer. De keuken is in hoekopstelling en voorzien van vaatwasser, 5-pits gasstel met afzuigkap, 1,5 spoelbak, composiet aanrechtblad, combi-oven en koelkast. De woonkamer is voorzien van een palletkachel. De dubbele tuindeuren geven toegang tot de serre.

Achter de keuken is een praktische bijkeuken; hier is de opstelplaats voor de CV-installatie. Ook bevinden zich hier de aansluitingen voor het witgoed. Vanuit de bijkeuken komt u in de voormalige garage. Deze is omgebouwd tot slaap-/werkkamer met eigen badkamer v.v. inloopdouche en wastafel. In zowel de slaapkamer als de badkamer zorgen de lichtkoepels voor het nodige daglicht.













Verdieping

Op de verdieping een overloop, drie slaapkamers en een badkamer. De grote slaapkamer heeft airconditioning. De badkamer op deze verdieping is voorzien van een wastafelmeubel met veel bergruimte, toilet, handdoekradiator en douche.

Hierboven bevindt zich nog een bergzolder.









Serre, tuin en garage

In de serre achter de woning kunt u het hele jaar door genieten van uw tuin. De serre is 7.30 x 3.40 m groot; er is dan ook voldoende ruimte voor een zithoek en een eethoek. Verder is de serre voorzien van een elektrisch bedienbaar zonnescerm.

De tuin is prachtig aangelegd en ziet er zeer verzorgd uit. Er is sierbestrating, een gazon en er zijn bomen, struiken en planten. Achterin de tuin staat een houten berging. Verder is er nog een veranda en een koi-vijver. De tuin is gelegen op het westen, heeft veel zon en hier en daar ook schaduw.

Tot slot is er naast de woning een houten garage aangebouwd. Deze heeft een afmeting van 8.00 x 3.00 m. Hier is elektra aanwezig.









Ligging en locatie

Het huis staat aan een rustige weg nabij het centrum van Nieuwendijk. Op fietsafstand treft u bijna alle voorzieningen: winkels, scholen, sportclubs, natuurpark "De Biesbosch", verenigingen, etc.. Voor uw dagelijkse boodschappen hoeft u het dorp niet uit. Binnen enkele minuten rijdt u met de auto op de A27 of A15 omdat Nieuwendijk een eigen op- en afrit heeft.





Kenmerken

| | |
|-----------------|---|
| Bouwjaar | 1979 |
| Perceelgrootte | 446 m ² |
| Inhoud | ca. 475 m ³ |
| Type woning | vrijstaande woning |
| Woonoppervlakte | 120 m ² |
| Kamers | 5 |
| Slaapkamers | 4 |
| Tuin | achtertuin, voortuin |
| Locatie | aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, beschutte ligging |

Vraagprijs **€ 525.000 k.k.**

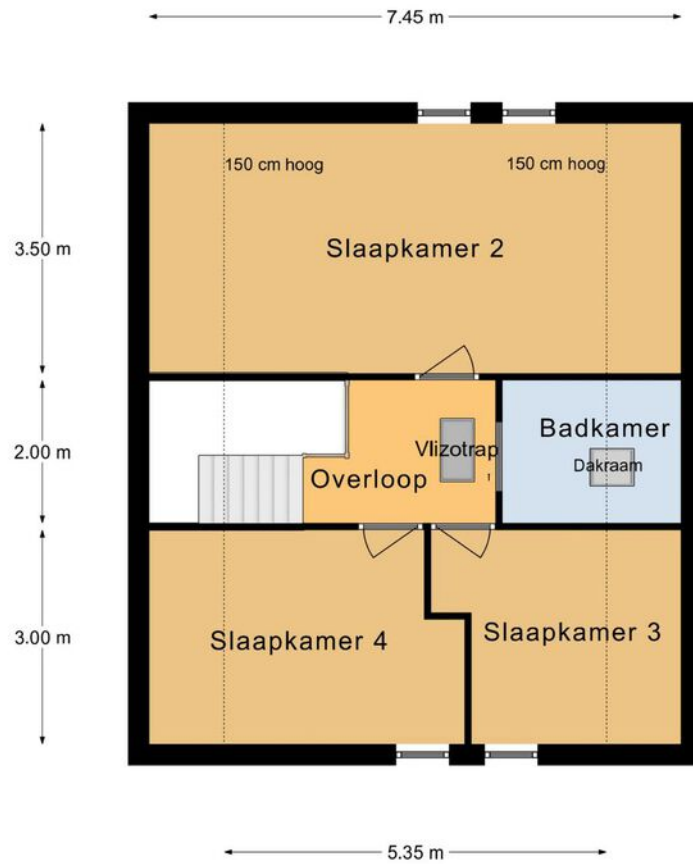
NIEUWENDIJK NB 4255 VT Altenastraat 1



Begane Grond

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

NIEUWENDIJK NB 4255 VT Altenastraat 1

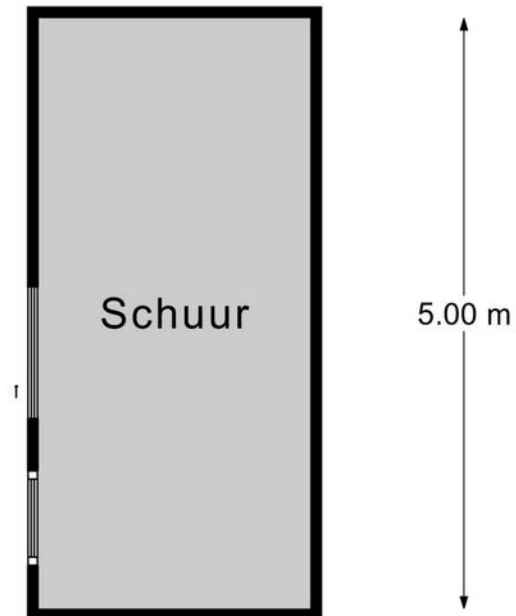


Verdieping

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

NIEUWENDIJK NB 4255 VT Altenastraat 1

← 2.30 m →



Schuur

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



WERKENDAM T 1280

ALTENA STRAAT 1

04-04-2024 - 11:13

S11175451173

03-04-2024 - 14:59

03-04-2024 - 14:59

BLAD
1 van 3

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Werkendam T 1280
Kadastrale objectidentificatie: 010380128070000

Locatie Altenastraat 1
4255 VT Nieuwendijk
BAG identificatie: 0870010000004501
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 446 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 122544 - 420705

Omschrijving Wonen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

PAANS

MAKELAARS

Colofon

Dit object wordt verkocht onder begeleiding van Paans Makelaars.

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Paans Makelaars.

Wij horen graag van u.

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl





PAANS
MAKELAARS

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl