



PAANS
MAKELAARS

Wijnappelhoef 4

4266 NA Eethen

€ 350.000 k.k.



Perceelopp.

126 m²

Inhoud

ca. 410 m³



Over de woning

In een rustige omgeving gesitueerde tussenwoning met veranda aan voorzijde en tuin met berging aan achterzijde. Deze kleinschalige woonwijk is rond 2011 gebouwd met veel groenvoorzieningen. Op diverse plaatsen zijn parkeerplaatsen gecreëerd, zodat er geen auto's voor de deur geparkeerd worden.

De woning heeft een inhoud van circa 410 m³ en een diepe tuin van circa 12 meter. Het perceel is 126 m² groot. De woning is voorzien van dak-, spouwmuur- en vloerisolatie. De ramen en kozijnen zijn van kunststof met draai-/kiepsysteem.

De woning ziet er verzorgd uit en is voorzien van rolluiken.

Voor deze woning geldt een zelfbewoningsplicht gedurende 3 jaar.



Begane grond

Indeling: entree via de veranda, hal, toiletruimte met toilet en fonteintje, meterkast en trapopgang. De woonkamer is tuingericht en de keuken ligt aan de voorzijde van de woning. Via de schuifpui kunt u eveneens op de veranda komen.

De begane grondvloer is afgewerkt met kurk voorzien van vloerverwarming. De praktische trapkast biedt voldoende ruimte voor de voorraad.

De luxe keuken is voorzien van inbouwapparatuur als inductiekookplaat, afwasmachine, afzuigkap, koelkast en spoelbak.







Verdieping

Op de verdieping treft u de overloop aan met 3 slaapkamers waarvan 1 met airco. Twee slaapkamers hebben vaste kasten. De vloer is afgewerkt met kurk en voorzien van vloerverwarming. De badkamer is geheel betegeld en voorzien van inloopdouche, toilet en wastafel.







Zolder

De vaste trap brengt u naar de grote open zolder met de opstelplaats voor de CV HR combiketel Remeha Avanta HR 2012 en de mechanische ventilatie en 4e slaapkamer.





Tuin

Achter in de tuin staat een houten berging en rondom een houten schutting.





Ligging en locatie

Het dorp Eethen is een klein dorp, rustig gelegen, in het Land van Heusden en Altena, tussen Dussen en Wijk en Aalburg in. Wijk en Aalburg heeft een leuk winkelplein waar u terecht kunt voor alle boodschappen.



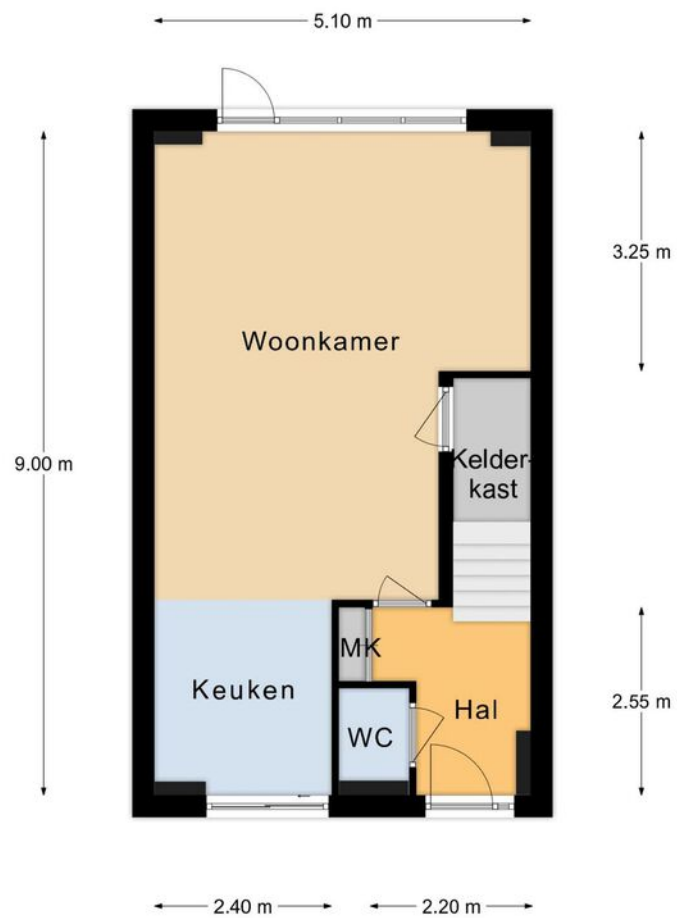


Kenmerken

Bouwjaar	2011
Perceelgrootte	126 m ²
Inhoud	ca. 410 m ³
Type woning	tussenwoning
Woonoppervlakte	103 m ²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Tuin	achtertuint, voortuin
Locatie	aan rustige weg, in woonwijk

Vraagprijs **€ 350.000 k.k.**

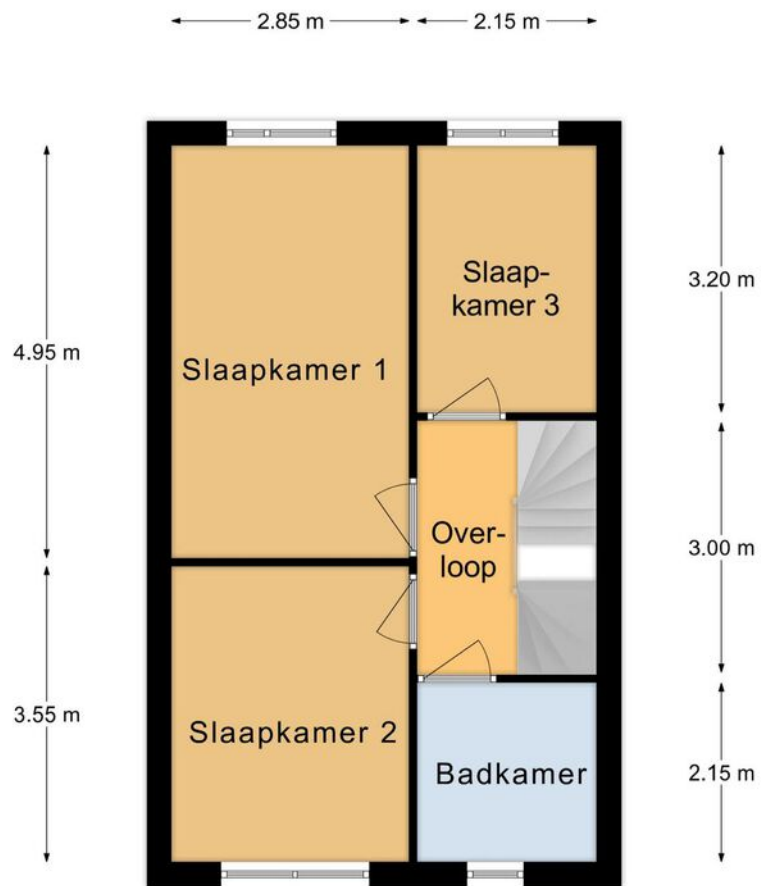
EETHEN 4266NA Wijnappelhoef 4



Begane Grond

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

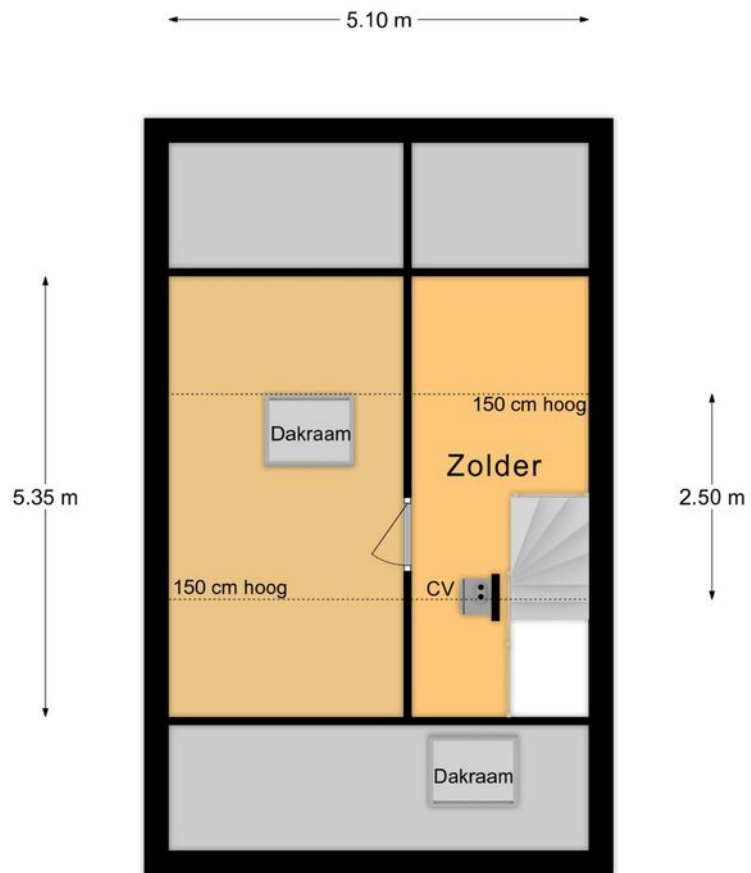
EETHEN 4266NA Wijnappelhoef 4



Verdieping

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

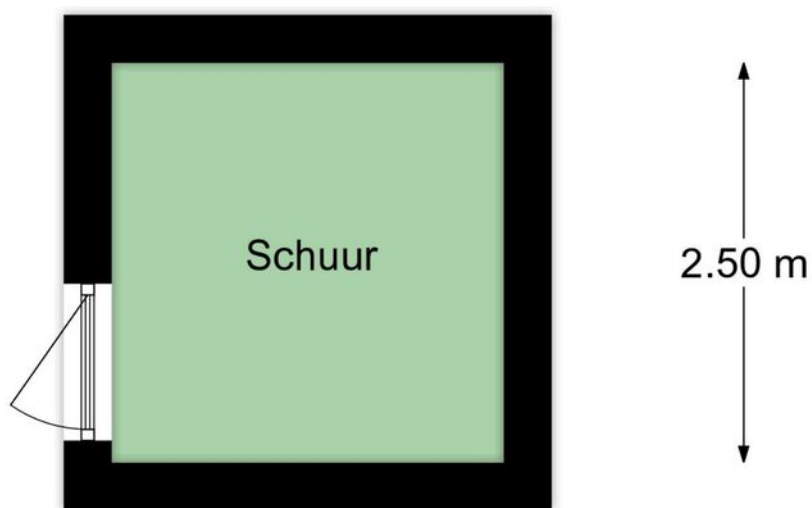
EETHEN 4266NA Wijnappelhoef 4



Zolder

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

EETHEN 4266NA Wijnappelhoef 4



← 2.45 m →

Schuur

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



BETREFF
Aalburg C 1355

WV REFERENTIE
Wijnappelhoef 4

GELEVERD OP
19-04-2024 - 10:23

PRODUCTIEORDEPNUMMER
S11176574387

VOLLEDIG GESIGNALLEERD T/M
18-04-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
18-04-2024 - 14:59

BLAD
1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Aalburg C 1355
Kadastrale objectidentificatie: 005230135570000

Locatie Wijnappelhoef 4
4266 NA Eethen

BAG identificatie: 0738010000005787
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 126 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 132007 - 415630

Omschrijving Wonen

Ontstaan uit Aalburg C 1336

AANTEKENINGEN


Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

Overige aantekening Kwalitatieve verplichting

Afkomstig uit stuk Hyp4 62063/6

Ingeschreven op 15-10-2012 om 09:00



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Aalburg</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 1355</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PAANS

MAKELAARS

Colofon

Dit object wordt verkocht onder begeleiding van Paans Makelaars.

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Paans Makelaars.

Wij horen graag van u.

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl





PAANS
MAKELAARS

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl