



---

**PAANS**  
MAKELAARS

---

**Bartokstraat 8**

5151 KT Drunen

**€ 450.000 k.k.**



Perceelopp.

**318 m<sup>2</sup>**

Inhoud

**ca. 530 m<sup>3</sup>**



## Over de woning

Deze bijzondere en ruime twee-onder-een kap woning is gelegen in de Bartokstraat in Drunen. De woning heeft een inhoud van ca. 530 m<sup>3</sup> en bevindt zich op een ruim perceel met een oppervlakte van 318 m<sup>2</sup>. De woning is gebouwd in 1976.

De woning heeft 4 slaapkamers, een ruime garage en een royale woonkamer. De woning is degelijk gebouwd en voorzien van een alarminstallatie.



## **Begane grond**

Indeling: de overdekte entree geeft toegang tot de ruime hal. Hier bevinden zich het toilet, de meterkast en de toegang tot de keuken, woonkamer en garage. De woonkamer is in L-vorm en is heerlijk licht door de grote raampartijen. De open haard is een sfeervolle blikvanger in deze ruimte. De openslaande deuren geven toegang tot het terras en de achtertuin. De woonkamer is voorzien van airco.

De keuken heeft een hoekopstelling en is van alle gemakken voorzien, zoals koel-vriescombinatie, oven, 4-pits gasstel en afzuigkap, kickspace, 1,5 spoelbak, vaatwasser en close-in boiler. Vanuit de keuken heeft u uitzicht over de tuin.













## Eerste verdieping

Op de verdieping is een overloop met bergkast, drie slaapkamers en een badkamer. De slaapkamers zijn ca. 14, 11 en 7 m<sup>2</sup> groot. De grotere slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten. De kleinste slaapkamer geeft toegang tot het platte dak. Verder heeft de ouderslaapkamer airco.

De moderne badkamer is afgewerkt in een lichte kleurstelling en is voorzien van een wastafelmeubel met dubbele wastafel, douche, toilet, ligbad en 2 handdoekradiatoren.







## **Tweede verdieping**

U bereikt de tweede verdieping via een vaste trap. Hier komt u op de voorzolder, waar de opstelplaats van de CV-ketel is (Remeha Avanata HR uit 2011). De ruime 4e slaapkamer is voorzien van een dakraam.





## Garage

De woning heeft aan de voorzijde een garage van ca. 6.00 x 3.00 meter. De garage is zowel van binnenuit als van buitenaf bereikbaar. In de garage is elektra aanwezig en ook zijn hier de aansluitingen voor het witgoed te vinden.





## Tuin

De achtertuin is gelegen op het zuiden en is voorzien van een terras met zonnenscherm. Achterin de tuin staat een houten tuinhuis, voorzien van elektra.









## Ligging en locatie

De Bartokstraat is gelegen in de buurt Venne-Oost. Dit is een rustige en kindvriendelijke buurt met relatief veel gezinnen.

De woning is goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt. Gesitueerd op fietsafstand van het centrum van Drunen. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 5 minuten rijden.

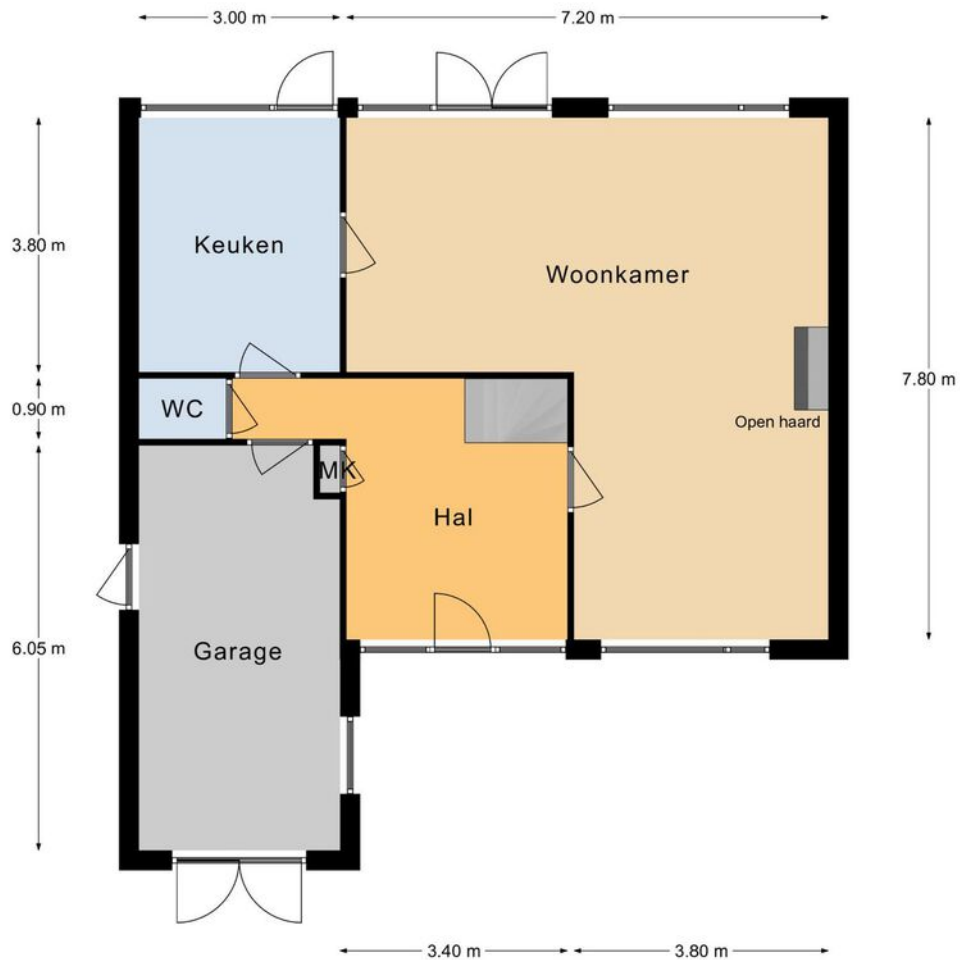




## Kenmerken

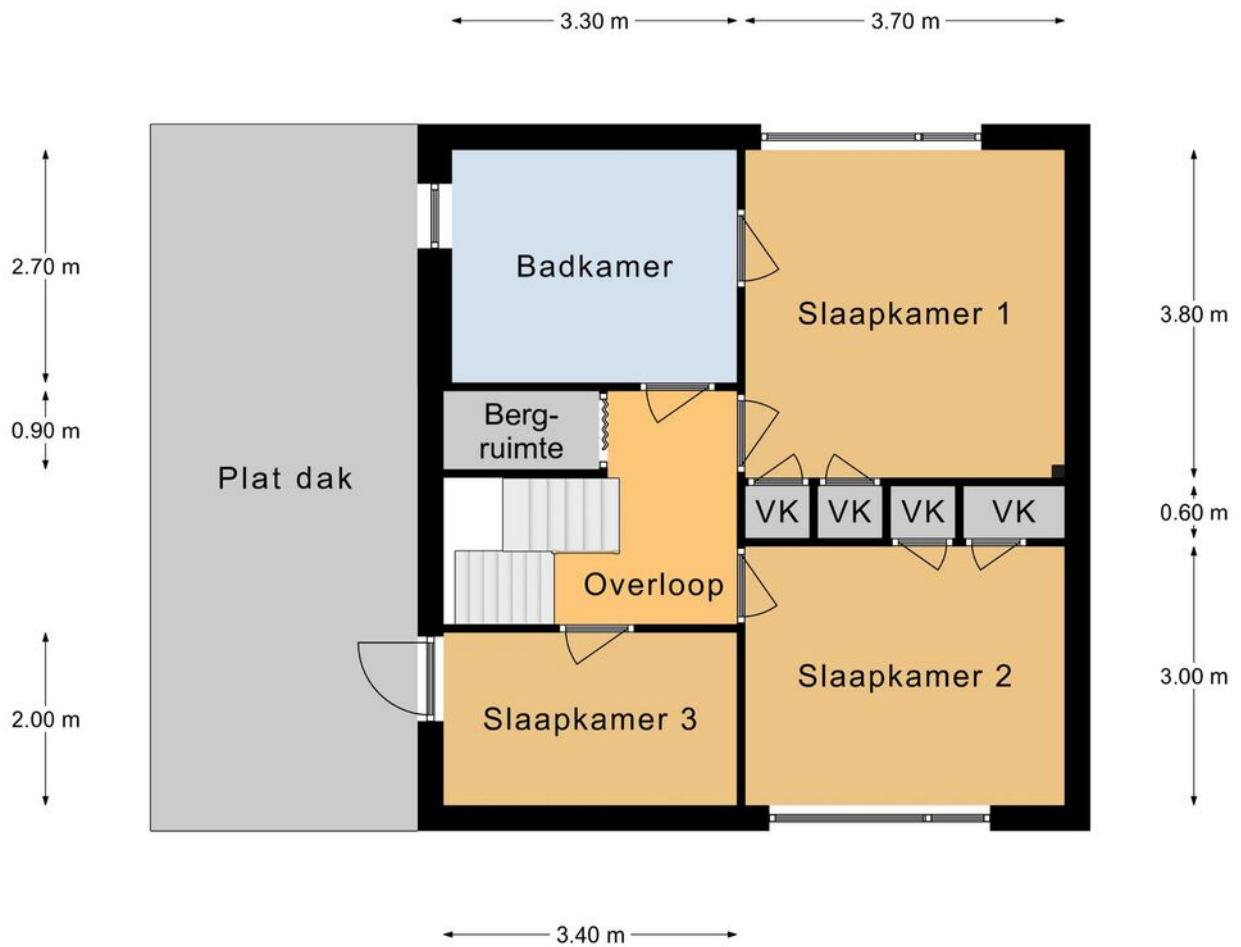
Bouwjaar	1976
Perceelgrootte	318 m <sup>2</sup>
Inhoud	ca. 530 m <sup>3</sup>
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Woonoppervlakte	157 m <sup>2</sup>
Kamers	5
Slaapkamers	4
Tuin	achtertuint, voortuint
Locatie	-

**Vraagprijs**                      **€ 450.000 k.k.**



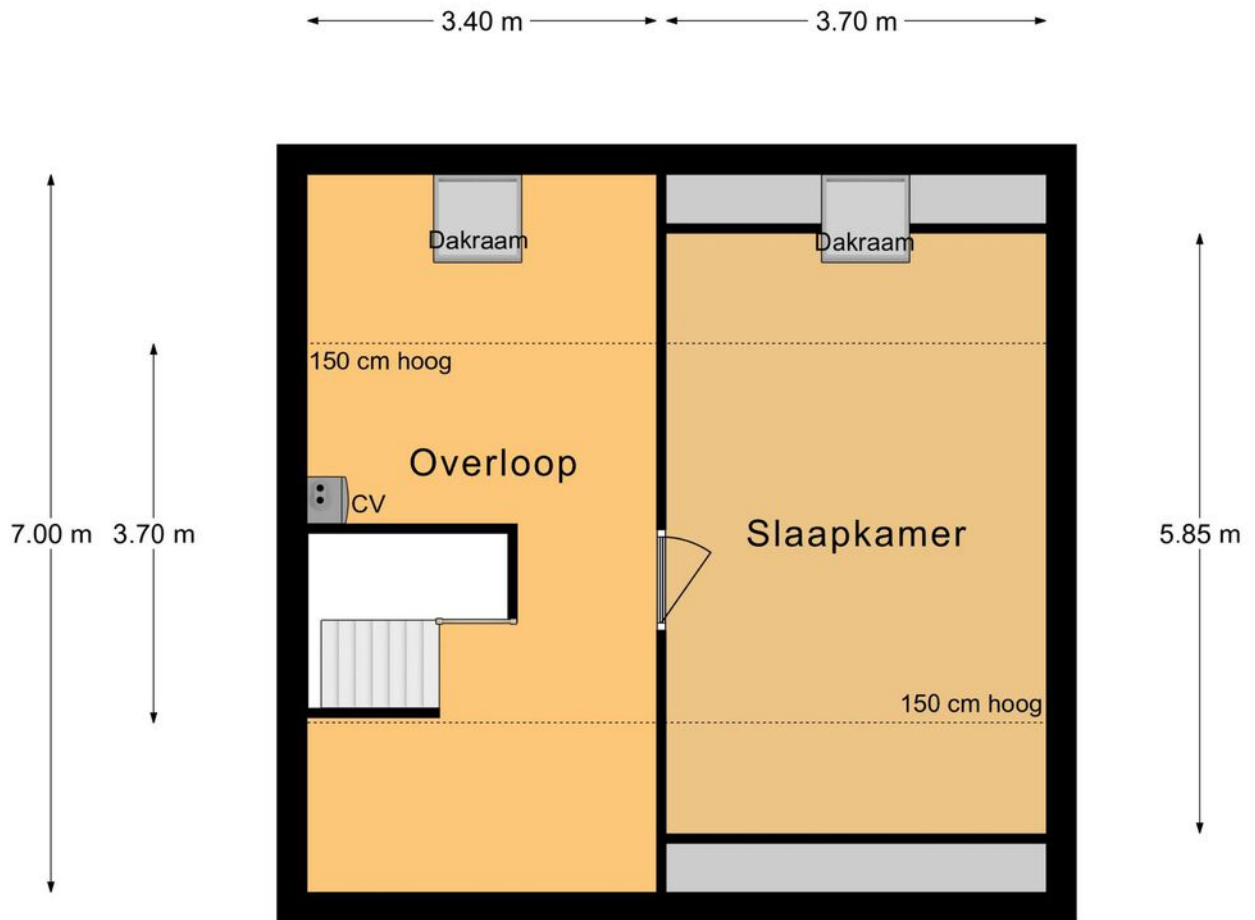
### Begane Grond

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



## Verdieping

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



## Zolder

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** Drunen L 1585

Kadastrale objectidentificatie: 006270158570000

**Locatie** Bartokstraat 8

5151 KT Drunen

BAG identificatie: 0797010000004248

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

**Kadastrale grootte** 318 m<sup>2</sup>

**Grens en grootte** Vastgesteld

**Coördinaten** 137842 - 409915


**Omschrijving** Wonen

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend





<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Drunen</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 1585</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 december 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



---

**PAANS**  
MAKELAARS

---

**Adres**

Hoogstraat 44  
4251 CM  
Werkendam

**Contact**

0183 - 30 10 00  
[info@paansmakelaars.nl](mailto:info@paansmakelaars.nl)  
[www.paansmakelaars.nl](http://www.paansmakelaars.nl)